# Dan Engineers & Consultants

דן מהנדסים ויועצים חברת פרימיום לניהול ופיקוח על פרויקטים בבניה





# דן מהנדסים ויועצים

החברה עוסקת בכל ההיבטים של ניהול ופיקוח על בנייה, החל משלבי התב"ע, דרך תכנון מוקדם, בדיקות היתכנות, בדיקות כלכליות של פרויקטים ועד ניהול ופיקוח של פרויקטים עבור גופים ציבוריים ופרטיים.

החברה מספקת שירותי יעוץ והנדסה ברמה הגבוהה ביותר ובתחומים בהם היא ייחודית, תוך ניצול מאגרי המידע והניסיון המצטבר על כל ההיבטים: ייזום, כלכלה, קבלנות, תיאום ותכנון.

החברה הינה חברת Premium הנותנת מגוון שירותי ניהול והנדסה ללקוחות בתחום הבנייה. עיקר התמחותה: הקמה של מבני ציבור, מבני תעשייה, פרויקטים מרובי שימושים ועתירי מערכות.

+ מגורים

+ משרדים

+ מרלו"גים ותעשיה

+ מבנים מרובי מערכות ומרפאות

כיום דן מהנדסים מעסיקה כ- 20 עובדים.

# אודותינו

החברה נוסדה ע"י **אינג' קובי דן** שמאחוריו שורה ארוכה של פרויקטים מורכבים בתחום הבניה המתועשת ומבני ציבור.
החברה מעסיקה צוות הנדסי מהמעלה הראשונה אשר מסוגל לתת מענה מקצועי לכל סוגי הפרויקטים.
הדגשי החברה הם על: איכות השירות ועמידה בלוחות זמנים, תוך שילוב מערכת בקרה אופטימלית כאשר המטרה העיקרית הינה שביעות רצון הלקוח.








דן מהנדסים ויועצים
איכות השירות
עמידה בלוחות זמנים
ליווי צמוד
שירותי BIM
מערכת בקרה אופטימלית
שביעות רצון הלקוח

# ניהול פרויקטים

משרדנו מספק שירותי ניהול של כלל הפעולות הנדרשות במסגרת זמן ובמסגרת תקציב עליו הוחלט מראש, פיקוח על כל התהליכים במהלך הבנייה כולל ידע הנדסי וניסיון מעשי בשטח, ניהול ומעקב אחר תיכנון וביצוע הפרויקט, שילוב ותיאום בין צרכי הפרויקט, עמידה בלוח הזמנים ובתקציב הפרויקט.

## שלב הייזום

זיהוי הצורך המניע את הפרויקט, הגדרת המטרות העסקיות בדיקת כדאיות והיתכנות כלכלית, קביעת מסגרת זמן (לוח זמנים), הבנת רצון הלקוח, זיהוי הצרכים, הצבת יעדים ריאליים, החלטה על פתיחת הפרויקט יצירת מסמך תכולת פרויקט ראשוני - אומדן תקציבי לפרויקט.

## שלב התכנון

שלב זה כולל גיוס מתכננים ויועצים, הכנת תכניות ותיאום בין כלל הדספלינות השונות, תכנון לוחות זמנים, הכנת תקציב לפרויקט ועריכת מכרזי קבלנים.



# שירותי BIM

**הנדסה חכמה. סינרגיה מושלמת. שקט תעשייתי מהתכנון ועד לביצוע.**

חברת דן מהנדסים ויועצים מובילה פרויקטים הנדסיים מורכבים משלב היזום ועד למסירתם למזמין. המומחיות שלנו מבוססת על שני עמודי תווך מרכזיים: ניהול תכנון קפדני ומערך פיקוח מקצועי בשטח. אנו מאמינים כי הצלחתו של כל פרויקט טמונה בסנכרון מושלם בין מה שנכתב על הנייר לבין מה שמבוצע באתרי הבנייה.

מתוך הניסיון העשיר שלנו בניהול ופיקוח על הפרויקטים, זיהינו כי פרויקטים מודרניים דורשים כלים מתקדמים כדי למנוע טעויות ועיכובים. לכן, אנו מטמיעים מתודולוגיות BIM כבר משלבי התכנון הראשוניים. שילוב טכנולוגי זה מבטיח כי כל מערכות המבנה מתואמות באופן דיגיטלי מלא, ומאפשר לנו להוביל פרויקטים יעילים, שקופים וחסכוניים, תוך עמידה מוחלטת במסגרת התקציב ולוחות הזמנים.

## החזון שלנו

להוות את הסמכות המקצועית המובילה המקשרת בצורה חכמה בין עולם התכנון ההנדסי לבין אתר הביצוע. אנו שואפים להבטיח למזמיני העבודה שקט תעשייתי וסטנדרט בנייה בלתי מתפשר, באמצעות שילוב של ניהול הדוק, פיקוח עקבי וטכנולוגיית תכנון מתקדמת.



## תחומי המומחיות שלנו

אנו מלווים את הפרויקט לאורך כל חייו, מהתוויית הקו התכנוני ועד לפיקוח על אחרון הפרטים בשטח:

**ניהול ותיאום תכנון:** הובלת צוותי התכנון והיועצים הרב-תחומיים, סינכרון בין הדיסציפלינות השונות, וניהול הליך הרישוי מול ועדות התכנון הרלוונטיות.
**פיקוח ובקרת ביצוע בשטח:** נוכחות מתמדת ומעקב קפדני באתרי הבנייה כדי לוודא שכל אלמנט ומערכת מבוצעים בהתאמה מלאה לתוכניות, לתקנים ההנדסיים המחמירים ולדרישות המזמין.
**ניהול ואסטרטגיית BIM (BIM Management):** מתוך הצורך בתיאום מוחלט, אנו מובילים את יישום המודל הדיגיטלי כבר משלב התכנון המוקדם. זה כולל בניית תוכניות עבודה (BEP) והגדרת סביבת עבודה משותפת אחת (CDE).
**סופר-פוזיציה ותיאום מערכות דיגיטלי:** זיהוי ופתרון התנגשויות (Clash Detection) בין מערכות המבנה (אדריכלות, קונסטרוקציה, אינסטלציה, חשמל ומיזוג אוויר) בזמן אמת, למניעת הפתעות ושינויים יקרים בשטח.
המלצות הנדסיות מבוססות מודל: מתן המלצות ופתרונות מעשיים המבוססים על ניתוח המודלים הדיגיטליים וממצאי הפיקוח בשטח, לקבלת החלטות מהירות המונעות עיכובים בביצוע.

## למה דווקא איתנו?

**החוליה המקשרת בין המחשב לשטח:** להבדיל מגופי מידול טכניים בלבד, אנו מגיעים עם ראייה הנדסית כוללת וניסיון עשיר בפיקוח אתרים. אנו יודעים לוודא שהתכנון הדיגיטלי אכן ישים בשטח ושהתיאום על המסך מתורגם במדויק לבנייה בפועל.

**בקרת איכות מקצה לקצה:** השילוב המובנה אצלנו בין ניהול תכנון, פיקוח שטח וטכנולוגיית BIM מעניק למזמין הפרויקט מעטפת הגנה מקצועית מלאה ושליטה מוחלטת בכל שלב.

**חתירה לחיסכון וייעול משאבים:** תהליכי העבודה המונעים אצלנו מתוך צורכי השטח ומיושמים בתכנון הדיגיטלי, ממוקדים במטרות הליבה של הפרויקט – קיצור לוחות הזמנים, מניעת תביעות ושינויים, וחיסכון כספי משמעותי.

## שלב הביצוע

חתימת חוזים מול קבלנים וספקים, תכנון לו"ז פרטני ומעמיק המפרט את תהליך הקמת הפרויקט ואופן שילוב המקצועות השונים בהליך הקמת הפרוייקט, הכנת כתב כמויות עדכני ואומדן עלות לגמר (תקציב עדכני), פיקוח צמוד באתר וניהול צוות הקבלנים.

הפעלת קבלנים/ספקים ומשאבים שונים בהתבסס על תכניות העבודה שנקבעו בשלב התכנון והלו"ז בשלב הביצוע – תכניות העבודה לרוב מתעדכנות תוך כדי ביצוע. לכל אורך הפרויקט ובעיקר בשלב זה מתבצעת בקרה ע"י מנהל הפרויקט.

**תהליך הבקרה:** תכנון מול ביצוע בפועל תהליך הבקרה הינו מתמיד ומנווט את ההתקדמות, כתוצאה מכך יתכנו שינויים בלו"ז, שיטת העבודה בדיקה מחודשת של עלויות וגורמים נוספים. המטרה היא לדגום ביצועים כל העת ובמידה וקיימת סטייה לבצע תיקון בזמן אמת.

## שלב המסירה

השלב האחרון והסופי בפרויקט. השלב הזה כולל את סיום הפרוייקט ומסירתו למזמין, הוצאת טופס 4 (אישור איכלוס), הרצת המבנה, אכלוס המבנה, הערכה מסכמת של כל יעדי הפרוייקט ובעיקר מבחינת התקציב, איכות הבניה ולוח זמנים.



# פרויקטים שביצענו

## פרויקט פיכמן, חולון



2 מגדלים, 4 מרתפי חניה, קומת מסחר, מטלה ציבורית. 235 יח"ד, סה"כ כ- 60,000 מ"ר.
**משרד אדריכלים: אלונים - גורביץ אדריכלים**

## מגדל עד מרום, רחובות



מגדל משרדים מפואר בן 12 קומות וקומת מסחר, מעל 3 מרתפי חניה. 15,000 מ"ר.
**משרד אדריכלים: V5 אדריכלים**

## פרויקט חנקין, חולון



מגדל מגורים של 27 קומות הכולל 130 יחידות דיור מעל מסחר, מבנה ציבור של 4 קומות ו-5 מרתפי חניה.
**משרד אדריכלים: בר לוי אדריכלים**

## שינקין 74 תל-אביב



פרויקט תמ"א 38/2 שבמסגרתו נבנה בניין מגורים בן 5 קומות ופנטהאוז ו-4 מרתפי חניה.
**משרד אדריכלים: הופלר אדריכלים**

## AVENT



משרדים ומרלו"ג עבור חב' אבנט (חב' להפצת רכיבים אלקטרוניים). הפרויקט בבני דרור בשטח של כ- 3,500 מ"ר.
**משרד אדריכלים: הדס מקוב אדריכלים**

## עיתון משפחה



משרדים עבור משרד רו"ח ברח' כנפי נשרים בירושלים בשטח של 2,500 מ"ר.
**משרד אדריכלים: הדס מקוב אדריכלים**

## DELOITTE




משרדי החברה בת"א, במגדל משולש קומה 38 בעזריאלי בת"א.
**משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים**

## REDIS LABS




משרדי החברה במגדל אלון ת"א בשטח של כ- 1,600 מ"ר.
**משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים**

## ORCAM



משרדי חברת אורקם בהר החוצבים בירושלים בשטח של כ- 5,000 מ"ר.
**משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים**

## משרדי חברת אפיקים, גבעת שמואל




משרדי החברה בשטח של כ- 1,500 מ"ר.
**משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים**

## משרדי אסותא רמת החייל, ת"א



2 קומות מלאות, כ- 3000 מ"ר. הפרוייקט הוקם בלו"ז צפוף מאוד שעמד על זמן תכנון של חודשיים ימים וזמן בצוע לא יאומן של 7 שבועות.
**משרד אדריכלים: קרנר צור אדריכלים**

## חממה טכנולוגית - אינקוביט, ב"ש



במתחם גב ים בב"ש של כ- 800 מ"ר. פרוייקט משרדים מפואר ובאיכות גבוהה. לו"ז התכנון של הפרוייקט עמד על 3 חודשים ולו"ז הביצוע עמד על כחודשיים ימים.
**משרד אדריכלים: אורבך הלוי אדריכלים**

## פרויקט מגורים, סגולה 8, תל אביב



**בנין לשימור מחמיר**, בן 5 קומות.
**משרד אדריכלים: אמנון בר אור - טל גזית אדריכלים**

## מובילאי תל-אביב




משרדי החברה בתל-אביב. בניין בן 7 קומות ו-3 קומות חניות תת קרקעיות.
**משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים**

## ימקא - ירושלים



מרכז הספורט החדש של ימקא הבינלאומית ירושלים 10,000 מ"ר הכוללים בריכה חצי אולימפית, מגרשי כדורסל, חדרי כושר, סטודיו ועוד.
**משרד אדריכלים: ספקטור אדריכלים**

## טריגריט בית שמש



בא.ת החדש "ברוש" מוקם מתחם מרלו"ג טריגריט בית שמש בשותפות של קרן ריט 1 וטריגר השקעות. הפרויקט נחשב כ"מיוחד" ממגוון סיבות, כגון גודלו, מורכבותו ההנדסית. משתרע על שטח של 50 דונם.
**משרד אדריכלים: בר לוי אדריכלים**

## פרויקטים נוספים

- משרדי חברת Edwards
- משרדי רו"ח BDSK - תל אביב וירושלים
- משרדי חברת מנו ספנות
- משרדי חברת אקווה
- משרדי חברת לומיניס
- משרדי חברת סופרגז

- אמציה - מרלו"ג
- יובל גד אשקלון - מרלו"ג
- ריי קיון - מרלו"ג

- הקמת פרויקטים לקב' סופרין בהתחדשות העירונית
- בועז 10 רמת השרון - מגורים
- האם 29-25 רמת גן - מגורים
- יהודית 10 רמת גן - מגורים
- נווה שמיר בית שמש - מגורים
- נעמי 5 רמת השרון - מגורים
- סוקולוב 12 בת-ים - מגורים
- סולד 15, 17 רמת השרון - מגורים
- אייזנברג 40-38, 44-42 רחובות - מגורים
- אלי כהן רמת השרון - מגורים
- בועז 10 רמת השרון - מגורים

**בעבר ניהל אינג' קובי דן פרויקטים רבים**
**מהם נציין רק תמצית:**

- מגדלי ב.ס.ר 1,2 ברמת גן ובבני ברק.



# מבין לקוחותינו





נשמח לעמוד לרשותכם

Dan Engineers & Consultants

הנחושת 6 (רמת החייל) תל אביב, טלפון: 03-6887799

office@dan-eng.co.il

www.dan-engineers.co.il