



Dan Engineers & Consultants

דן מהנדסים ויועצים חברת פרימיום לניהול ופיקוח על פרויקטים בבניה





— דן מהנדסים ויועצים —

החברה עוסקת בכל ההיבטים של ניהול ופיקוח על בנייה, החל משלבי התב"ע, דרך תכנון מוקדם, בדיקות היתכנות, בדיקות כלכליות של פרויקטים ועד ניהול ופיקוח של פרויקטים עבור גופים ציבוריים ופרטיים.

החברה מספקת שירותי יעוץ והנדסה ברמה הגבוהה ביותר ובתחומים בהם היא ייחודית, תוך ניצול מאגרי המידע והניסיון המצטבר על כל ההיבטים: ייזום, כלכלה, קבלנות, תיאום ותכנון.

החברה הינה חברת Premium הנותנת מגוון שירותי ניהול והנדסה ללקוחות בתחום הבנייה. עיקר התמחותה: הקמה של מבני ציבור, מבני תעשייה, פרויקטים מרובי שימושים ועתירי מערכות.



מבנים מרובי
מערכות
ומרפאות



מרלז"גים
ותעשיה



משרדים



מגורים

כיום דן מהנדסים מעסיקה כ- 20 עובדים.



דן מהנדסים ויועצים

אודותינו

החברה נוסדה ע"י **אינג' קובי דן** שמאחוריו שורה ארוכה של פרויקטים מורכבים בתחום הבניה המתועשת ומבני ציבור. החברה מעסיקה צוות הנדסי מהמעלה הראשונה אשר מסוגל לתת מענה מקצועי לכל סוגי הפרויקטים. הדגשי החברה הם על: איכות השירות ועמידה בלוחות זמנים, תוך שילוב מערכת בקרה אופטימלית כאשר המטרה העיקרית הינה שביעות רצון הלקוח.





— דן מהנדסים ויועצים —

איכות השירות

עמידה בלוחות זמנים

ליווי צמוד

מערכת בקרה אופטימלית

שביעות רצון הלקוח



— דן מהנדסים ויועצים —

ניהול פרויקטים

משרדנו מספק שירותי ניהול של כלל הפעולות הנדרשות במסגרת זמן ובמסגרת תקציב עליו הוחלט מראש, פיקוח על כל התהליכים במהלך הבנייה כולל ידע הנדסי וניסיון מעשי בשטח, ניהול ומעקב אחר תכנון וביצוע הפרויקט, שילוב ותיאום בין צרכי הפרויקט, עמידה בלוח הזמנים ובתקציב הפרויקט.

שלב הייזום

זיהוי הצורך המניע את הפרויקט, הגדרת המטרות העסקיות בדיקת כדאיות והיתכנות כלכלית, קביעת מסגרת זמן (לוח זמנים), הבנת רצון הלקוח, זיהוי הצרכים, הצבת יעדים ריאליים, החלטה על פתיחת הפרויקט יצירת מסמך תכולת פרויקט ראשוני - אומדן תקציבי לפרויקט.

שלב התכנון

שלב זה כולל גיוס מתכננים ויועצים, הכנת תכניות ותיאום בין כלל הדספלינות השונות, תכנון לוחות זמנים, הכנת תקציב לפרויקט ועריכת מכרזי קבלנים.





שלב הביצוע

חתימת חוזים מול קבלנים וספקים, תכנון לוו"ז פרטני ומעמיק המפרט את תהליך הקמת הפרויקט ואופן שילוב המקצועות השונים בהליך הקמת הפרוייקט, הכנת כתב כמויות עדכני ואומדן עלות לגמר (תקציב עדכני), פיקוח צמוד באתר וניהול צוות הקבלנים.

הפעלת קבלנים/ספקים ומשאבים שונים בהתבסס על תכניות העבודה שנקבעו בשלב התכנון והלו"ז בשלב הביצוע – תכניות העבודה לרוב מתעדכנות תוך כדי ביצוע. לכל אורך הפרויקט ובעיקר בשלב זה מתבצעת בקרה ע"י מנהל הפרויקט.

תהליך הבקרה: תכנון מול ביצוע בפועל תהליך הבקרה הינו מתמיד ומנווט את ההתקדמות, כתוצאה מכך יתכנו שינויים בלו"ז, שיטת העבודה בדיקה מחודשת של עלויות וגורמים נוספים. המטרה היא לדגום ביצועים כל העת ובמידה וקיימת סטייה לבצע תיקון בזמן אמת.

שלב המסירה

השלב האחרון והסופי בפרויקט. השלב הזה כולל את סיום הפרוייקט ומסירתו למזמין, הוצאת טופס 4 (אישור איכלוס), הרצת המבנה, אכלוס המבנה, הערכה מסכמת של כל יעדי הפרוייקט ובעיקר מבחינת התקציב, איכות הבניה ולוח זמנים.





דן מהנדסים ויועצים

פרויקטים שביצענו

מגדל עד מרום, רחובות



מגדל משרדים מפואר בן 12 קומות וקומת מסחר, מעל 3 מרתפי חניה. 15,000 מ"ר. **משרד אדריכלים: V5 אדריכלים**

פרויקט פיכמן, חולון



2 מגדלים, 4 מרתפי חניה, קומת מסחר, מטלה ציבורית. 235 יח"ד, סה"כ כ- 60,000 מ"ר. **משרד אדריכלים: אלונים - גורביץ אדריכלים**

שינקין 74 תל-אביב



פרויקט תמ"א 38/2 שבמסגרתו נבנה בניין מגורים בן 5 קומות ופנטהאוז ו-4 מרתפי חניה. **משרד אדריכלים: הופלר אדריכלים**

פרויקט חנקין, חולון



מגדל מגורים של 27 קומות הכולל 130 יחידות דיור מעל מסחר, מבנה ציבור של 4 קומות ו-5 מרתפי חניה. **משרד אדריכלים: בר לוי אדריכלים**



דן מהנדסים ויועצים

עיתון משפחה



משרדים עבור משרד רו"ח ברח' כנפי נשרים
בירושלים בשטח של 2,500 מ"ר.

משרד אדריכלים: הדס מקוב אדריכלים

AVENT



משרדים ומרלוג עבור חב' אבנט (חב' להפצת
רכיבים אלקטרוניים). הפרויקט בבני דרור
בשטח של כ- 3,500 מ"ר.

משרד אדריכלים: הדס מקוב אדריכלים

REDIS LABS



משרדי החברה במגדל אלון ת"א בשטח של
כ- 1,600 מ"ר.

משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים

DELOITTE



משרדי החברה בת"א, במגדל משולש קומה
38 בעזריאלי בת"א.

משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים



משרדי חברת אפיקים, גבעת שמואל



משרדי החברה בשטח של כ- 1,500 מ"ר.
משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים

ORCAM



משרדי חברת אורקם בהר החוצבים
בירושלים בשטח של כ- 5,000 מ"ר.
משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים

חממה טכנולוגית - אינקוביט, ב"ש



במתחם גב ים בב"ש של כ- 800 מ"ר. פרוייקט
משרדים מפואר ובאיכות גבוהה. לוו"ז התכנון
של הפרוייקט עמד על 3 חודשים ולוו"ז הביצוע
עמד על כחודשיים ימים.
משרד אדריכלים: אורבך הלוי אדריכלים

משרדי אסותא רמת החייל, ת"א



2 קומות מלאות, כ- 3000 מ"ר. הפרוייקט
הוקם בלו"ז צפוף מאוד שעמד על זמן תכנון
של חודשיים ימים וזמן בצוע לא יאומן של 7
שבועות.
משרד אדריכלים: קרנר צור אדריכלים



מובילאי תל-אביב



משרדי החברה בתל-אביב. בניין בן 7 קומות ו-3 קומות חניות תת קרקעיות.
משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים

פרויקט מגורים, סגולה 8, תל אביב



בנין לשימור מחמיר, בן 5 קומות.
משרד אדריכלים: אמנון בר אור - טל גזית אדריכלים

טריגרית בית שמש



באת החדש "ברוש" מוקם מתחם מרלז"ג טריגרית בית שמש בשותפות של קרן ריט 1 וטריגר השקעות. הפרויקט נחשב כ"מיוחד" ממגוון סיבות, כגון גודלו, מורכבותו ההנדסית. משתרע על שטח של 50 דונם.
משרד אדריכלים: בר לוי אדריכלים

ימקא - ירושלים



מרכז הספורט החדש של ימקא הבינלאומית ירושלים 10,000 מ"ר הכוללים בריכה חצי אולימפית, מגרשי כדורסל, חדרי כושר, סטודיו ועוד.

משרד אדריכלים: ספקטור אדריכלים

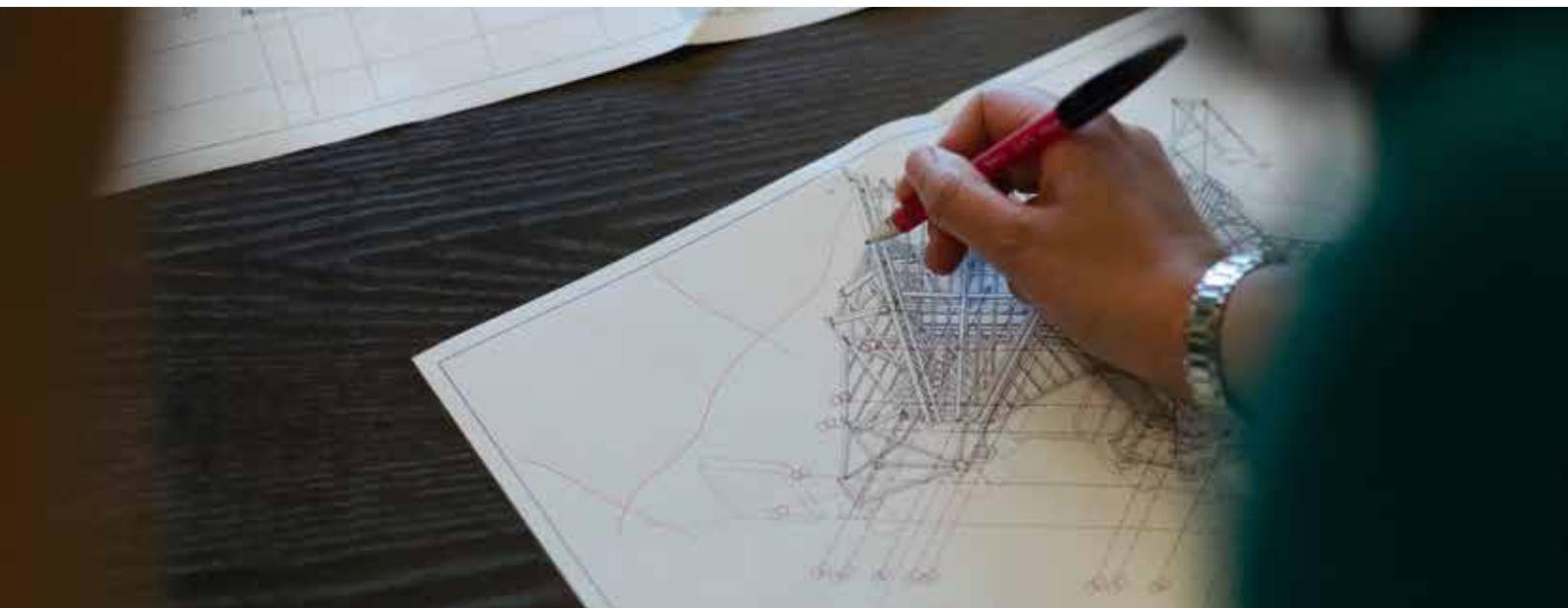


פרויקטים נוספים

- משרדי חברת Edwards
- משרדי ר"ח BDSK - תל אביב וירושלים
- משרדי חברת מנו ספנות
- משרדי חברת אקווה
- משרדי חברת לומיניס
- משרדי חברת סופרגז
- אמציה - מרלוג
- יובל גד אשקלון - מרלוג
- ריי קיו - מרלוג
- הקמת פרויקטים לקב' סופרין בהתחדשות העירונית
- בועז 10 רמת השרון - מגורים
- האם 25-29 רמת גן - מגורים
- יהודית 10 רמת גן - מגורים
- נווה שמיר בית שמש - מגורים
- נעמי 5 רמת השרון - מגורים
- סוקולוב 12 בת-ים - מגורים
- סולד 15, 17 רמת השרון - מגורים
- אייזנברג 38-40, 42-44 רחובות - מגורים
- אלי כהן רמת השרון - מגורים
- בועז 10 רמת השרון - מגורים

בעבר ניהל אינג' קובי דן פרויקטים רבים
מהם נציין רק תמצית:

- מגדלי ב.ס.ר 1,2 ברמת גן ובבני ברק.





דן מהנדסים ויועצים

מבין לקוחותינו

REIT1
The First Real Estate Investment Trust in Israel

Sufrin



הכשרת הישוב

SUNRISE

ASAF
אסף נחשוני
ASAF NAHSHONI

urbancity
PRIVATE REAL ESTATE

Medtronic

Vonage



ASPEN
GROUP

MOBILEYE

80
רסקו
רסקו תוכנה

Ray-Q
Interconnect
A Berkshire Hathaway Company

redislabs
HOME OF REDIS

XILINX

BDSK
Ben David Shalvi Kop

מור
THE GROUP THAT DOES IT BETTER

mobileye
An Intel Company

BlueVine

PANDORA
WELLSGROUP

accenture

ORCAM

NTION
מפתחני תוכנה

FORTER

Deloitte

CYBERBIT
PROTECTING A NEW DIMENSION

המחלקות העוסקות
המחלקות ההנדסאיות בישראל

AVNET
Reach Further™

Of
עפר טויסטר, עורכי דין
Ofen-Toister, Advocates



נשמח לעמוד לרשותכם



Dan Engineers & Consultants

הנחושת 6, רמת החייל, תל אביב טלפון: 03-6887799

office@dan-eng.co.il

www.dan-engineers.co.il